

Tema: BYGGING I STRANDSONEN ELLER ANDRE VERNEDE OMRÅDER

Kontakt: [Rein Terje](#)

Bakgrunn

I år 2000 gjennomførte noen studenter en kartlegging av hva som var bygd i strandsonen langs hele Grimstads kystlinje i 1945 og hvert femte år etter det, frem til år 2000. Disse dataene ble lagt inn i et digitalt kartprogram, slik at vi fikk visualisert hvordan utbyggingen hadde utviklet seg i hele etterkrigstiden. Prosjektet fikk internasjonal oppmerksomhet. (Det var Ritas bachelorprosjekt 😊).

I Norge er det generelt forbud mot bygging i 100-meters-beltet fra sjø og vassdrag, men det finnes åpninger i loven for likevel å få lov til å bygge. Kystsonen er den viktigste begrensede naturressursen vi har på Sørlandet. Men tilsvarende har vi mange andre begrensede arealressurser med høy verdi mange steder i Norge; villreinens områder i fjellet (som Norge har påtatt seg et internasjonalt ansvar for å bevare), myrområder (som lagrer enorme mengder CO2 som slippes løs dersom myra dreneres), reindriftssamenes beiteområder (som Høyesterett akkurat har avsagt en viktig dom om), og generelt der det er arealpress i lokalmiljøene (f eks der det er strid mellom hytteeiere og bønder med beiterett til husdyr).

Arealbruk er viktig, og kunnskap er viktig for best mulig å unngå konflikter.

Oppgaven

Nå er det på tide å oppdatere status om byggeaktivitet i strandsonen i Grimstad for de siste 20 år. Men vi bør gå lenger i dette prosjektet. Gjennom undersøkelser av byggesaksdokumentene i Grimstad kommune kan vi få innsikt i hva som kjennetegner de prosjektene som har fått dispensasjon – og dermed tillatelse til å bygge i strandsonen. Har de noen fellestrekk som gjør dem lettere å akseptere enn de prosjektene som fikk avslag? Hva er i så fall disse fellestrekene? Er det noe med selve prosjektene? Er det avbøtende tiltak som tilbys? Er det enkelte entreprenørselskap som har suksess? Eller bestemte typer byggherrer? Eller